

Dossier à envoyer ou à remettre :

Service Urbanisme et Commerce
Centre administratif Municipal
47 rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

Formulaire

Demande de changement d'usage personnel (sans compensation) d'un local d'habitation

*Art. L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de
l'habitation (CCH)*

*Tout dossier incomplet ou
insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera
son instruction.*

I. Local objet du changement d'usage

A noter : un formulaire par adresse de changement d'usage

Adresse :

Code postal :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte : N° Lot¹ :

Référence cadastrale : Préfixe : ___ Section : __ Parcelle : ____

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

Activité prévu dans le local :

II. Demandeur

Qualité : propriétaire locataire occupant à titre gratuit bénéficiaire d'une
promesse de vente

Vous êtes un particulier :

Mme M.

Nom : Prénom :

Adresse personnelle :

Code postal : Ville :

Téléphone : Portable :

Courriel :

Profession :

¹Pour les immeubles en copropriété

Vous êtes une personne morale :

Dénomination :.....
Adresse du siège social :.....
Code postal :..... Ville :.....
Téléphone :..... Portable :.....
Représentant de la personne morale : Mme M.
Nom :..... Prénom :.....
Adresse personnelle :
Code postal : Ville :
Courriel :

Représentant de la personne morale : Mme M.
Nom :..... Prénom :.....
Qualité :.....

Personne à contacter si différente du demandeur :

Mme M.
Nom :..... Prénom :.....
Téléphone :..... Portable :.....

III. Informations sur le local objet de la demande

Adresses des logements objets du changement d'usage :.....
.....
Activité objet de la demande (à développer en V. dans la présentation du projet)
:.....
Le local appartient-il à un bailleur social¹: oui non
Si oui, nom du bailleur social :.....
S'agit-il d'un remplacement ?¹ oui non
Si oui, nom du professionnel remplacé :.....
Référence de son autorisation : n° :..... Date :[Cliquez ici pour entrer une date.](#)
Nombre de professionnels qui exerceront dans le local :.....
Nom(s), prénom(s), profession(s) et référence des autorisations (si déjà délivrées) :
.....

.....

IV. Si demande d'usage mixte

J'atteste établir ma résidence principale dans ce local

A compter du :

Nombre de personnes devant habiter le local à titre de résidence principale :

Dont adulte(s) : Dont enfant(s) :

Surface réservée à l'activité : Nb de pièces :

Surface partagée (surface utilisé pour les deux activités) :

Surface réservée à l'habitation : Nb de pièces :

Y aura-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local ?

oui non

V. Présentation du projet

Transfert d'activité : oui non

Extension d'activité : oui non

1^{ère} installation : oui non

Description de votre projet :.....

.....

.....

.....

VI. Engagement du demandeur

Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à le Cliquez ici pour entrer une date.

SIGNATURE

Ci-dessous : engagement du propriétaire à remplir (p. 4 du formulaire)

Liste des pièces à joindre (p.5 et 6 du formulaire)

ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Je soussigné(e) Mme M.

Nom : Prénom :

Domicilié(e) :

Code postal : Ville :

Agissant en qualité de propriétaire

Agissant en qualité de mandataire du propriétaire :

Mme M.

Nom : Prénom :

Du local situé :

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte : N°Lot¹ :

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

1) Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

2) Autorise (s'il n'est pas le demandeur)

Nom : Prénom :

Nom : Prénom :

Nom : Prénom :

Nom : Prénom :

à occuper : à usage mixte à usage autre qu'habitation (totalité du local)

le local visé ci-dessus, sous réserve d'obtention d'une autorisation municipale visée à l'article L.631-7 du code de la construction et de l'habitation.

Fait à le Cliquez ici pour entrer une date.

SIGNATURE

--

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE

Pour toute demande de changement d'usage à titre personnel (sans compensation) ou usage mixte

I. Pour toute demande

- Fiche de synthèse présentant le projet.
- Plan coté du local objet de la demande, **daté et signé** par le(s) demandeur(s), avec mention de la surface habitable (conformément à l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation). **Si usage mixte**, hachurez sur le plan la partie réservée à l'activité, avec mention de la surface.
- Titre d'occupation ou attestation de propriété du demandeur, éventuellement promesse de vente.
- « Engagement du propriétaire » supra rempli et signé par le propriétaire : attestation justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage et accord du propriétaire si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit.
- Copie des statuts de la structure en cas de cabinet de groupe.
- Si la demande est présentée par un mandataire : original du mandat.

II. Pièces complémentaires (selon la situation de chaque demandeur)

Professions libérales réglementées :

Officiers publics ou ministériels, auxiliaires médicaux, professions constituées en ordre professionnel, ou entrant dans le champ d'application des lois de 1966 ou 1990.

- Copie de la carte professionnelle en cours de validité ou attestation de l'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme et attestation sur l'honneur certifiant que ce diplôme permet l'exercice de la profession.
- En cas de remplacement d'un professionnel autorisé : copie de l'autorisation du professionnel antérieurement installé.

Autres professions libérales (pour les demandes d'usage mixte) :

- Toute déclaration (exemple URSAFF...), ou affiliation (exemple RSI, CNAVPI...) justifiant l'exercice d'une profession libérale.

Demandsurs poursuivant une mission d'intérêt général :

- Toute pièce justifiant l'intérêt général : copie des statuts, copie du décret de reconnaissance d'utilité publique, bilan et compte de résultats approuvés du dernier exercice, compte rendu de la dernière assemblée générale...

Associations et fondations :

- Copie des statuts
- Copie de la publication de la déclaration au Journal Officiel